

そして安心と安全を

もつと自由に

# 終身利用型 高齢者向け賃貸住宅 やすらぎの郷 伊東 新館

募集戸数  
4戸

うち、1K 3部屋  
フルリフォーム完了

## 将来介護が必要になっても住み続けられるシニアマンション

### 介護が必要になっても安心



隣接するグループ会社で運営する介護事業所で、要介護になってもお1人ずつ最適なプラン作りをお手伝いさせていただきます。

### 新鮮な山海の幸を用いた食事



お食事イメージ

お食事は地元産の新鮮な海の幸・山の幸を中心とした健康を考えた栄養バランス・味付けをしたメニューとなっております。

### 毎日温泉が楽しめる



天然温泉大浴場(加温、循環ろ過装置)

日本有数の温泉郷に数えられる伊東温泉。その源泉を館内に居ながら毎日心ゆくまでお楽しみいただけます。

### 年間を通し温暖な気候



お食事イメージ

海洋性気候の伊東は年間を通し平均気温が約16℃と、とても住みやすい環境となっています。

### これから見頃の河津桜



多くのお花見客で賑わう河津桜

各月に伊豆半島の魅力ある観光地へご入居者様と行くイベントも楽しみの1つ。

### 広々とした間取り(庭付303号室)



303号室

全35戸の居室は居心地のいい落ち着いた空間となっており36.4㎡~91㎡の居室は御夫婦でもゆとりを持って過ごしいただけます。

### ゆとりある開放的なロビー



ロビー

ご家族様や入居者様同士の交流の場として、ご自由にご利用いただいております。

### 優雅に鯉が泳ぐ中庭



中庭

開放的なロビーには優雅な中庭もあり癒しの空間が広がっております。

◆スーパーやホームセンター・デパートなど月5回無料送迎有り◆

#### 交通アクセス

#### ■ 電車でお越しの場合

東京駅 → 伊東駅 新幹線 熱海乗り換え 約1時間30分  
または 特急踊り子号 約1時間45分  
※上記の所要時間は平日・日中のもので待ち時間を含みません

#### ■ お車でお越しの場合(東京方面より)

東京 → 東名高速道路 → 厚木インター  
小田原厚木道路 → 石橋インター → 伊東 約125Km

昼食付 無料見学会 随時開催中  
1月31日まで

各日1組2名様まで(お一人様も大歓迎)

#### ◆ 見学のスケジュール

9:27 東京駅発 こだま713号(熱海駅乗り換え)  
11:00 伊東駅お迎え  
やすらぎの郷に到着後、見学概要のご説明  
12:00 ご昼食  
12:45 施設見学・質疑応答  
14:00 見学終了・伊東駅へお送り  
※送迎は職員が車で行います

### 終身利用型 高齢者向け賃貸住宅

# やすらぎの郷 伊東 新館

〒414-0004 静岡県伊東市猪戸1-8-8

0120-291-333

受付時間/9時~17時

資料請求・ご見学・  
体験入居の  
お申し込みは

0800-919-0855

東京入居相談室  
受付時間/平日9時30分~17時

#### ◎保証金◎

500万円~1,200万円

【保証人不要】

#### ◎月額利用料◎

お1人様... 185,000円~240,000円(税込)

内 訳/施設利用料120,000円~175,000円  
管理費65,000円(2人目追加 33,000円) ※食事サービス別途実費  
全戸数/35戸 新規リニューアル募集戸数4戸

●所在地/静岡県伊東市猪戸1-8-8 ●交通/JR「伊東」駅より徒歩4分(320m) ●構造/SRC造地上8階地下1階(1989年竣工) ●全戸数/35戸 ●専有面積/36.4㎡~91㎡ ●募集戸数/4戸 ●月額利用料/185,000円~240,000円 内訳/施設利用料120,000円~175,000円/管理費65,000円(2人目追加33,000円) ●車庫/平成30年6月1日 ●入居時期/即入居可 ●居住の権利形態/賃貸借契約 ●保証人/不要 ●保証金/500万円~1,200万円 ●保証金の返還金制度/有 ●共用設備/食堂・個室食堂・温泉大浴場(加温、循環ろ過装置)、露天風呂・図書室・麻雀ルーム・卓球場・カラオケルーム・室内運動場 ●貸主/(株)やすらぎの郷グループ(静岡県伊東市猪戸1-8-8) ●仲介/㈱シエバ(東京都東村山市久米町3-4-5) 東京都知事免許(2)第97638号 公益社団法人全国建物取引業協会連合会加盟 ●広告有効期限/2024年1月末日